

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников, составляющими вторые закрытые части заявок на участие в торгах в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ростов-на-Дону

22 июня 2026 г.

Извещение от 28 апреля 2026 № 1 о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, было опубликовано на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону <https://rostov-gorod.ru> / Городская власть / Администрация города / Управления / Управление наружной рекламой / Разное / Информация отдела СРПОГТЗ / 7 (далее – Официальный сайт): <https://rostov-gorod.ru/administration/structure/office/unr/action/torgi/7/> - 28 апреля 2026.

Одновременно с Извещением от 28 апреля 2026 № 1 на Официальном сайте опубликована конкурсная документация о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная 27 апреля 2026 (далее – конкурсная документация).

Организатор торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурс): **Управление наружной рекламой города Ростова-на-Дону**, сокращенное наименование: УНР г. Ростова-на-Дону.

Место, дата и время проведения публичной процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников и их оглашения (время московское): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

22 июня 2026 в 10 часов 00 минут (время московское).

1. Предмет Конкурса: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - на объектах) по лоту № 1.

Перечень рекламных конструкций, входящих в состав лота, с указанием таких сведений о каждой рекламной конструкции как тип и вид(ы), количество сторон, общая площадь информационных полей, номер рекламного места, ее место размещения (адресный ориентир), а также стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию (размещение) каждой рекламной конструкции, **определен его Адресной программой**. Адресная программа лота № 1 указана в Извещении от 28 апреля 2026 № 1 и в Информационной карте.

Адресной программе лота соответствуют Адресная программа заключаемого по результатам Конкурса договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. По лоту № 1 заключается единый договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах (далее – Договор).

Описание отдельно стоящих рекламных конструкций, входящих в состав лота № 1, а также минимальный набор обязательных требований к данным рекламным конструкциям, наряду с набором дополнительных предложений Организатора по конкурсным критериям оценки, приведены в Приложении 1 к конкурсной документации – Техническое задание.

Рекламные места (адресные ориентиры рекламных конструкций), входящие в состав **Адресной программы лота № 1**, являются включенными в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, утвержденную решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2015 № 909 (далее – Схема), местами присоединения рекламных конструкций к объектам.

Ссылка на Схему:

<https://rostov-gorod.ru/administration/structure/office/unr/other/Схема%20размещения%20рекламных%20конструкций%202025.zip>

Заключаемый по результатам Конкурса Договор устанавливает права и обязанности сторон при установке и эксплуатации рекламных конструкций на рекламных местах согласно Адресной программе Договора, и предоставляет лицу, с которым заключен Договор, право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламные конструкции, и пользования этим имуществом на период действия Договоров для целей, связанных с осуществлением их прав как владельцев рекламных конструкций, в том числе для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа рекламных конструкций.

Проект Договора по лоту № 1 приведен в Приложении 5 к конкурсной документации.

Лот № 1 - 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства).

2. Персональный состав конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Комиссия) утвержден правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а именно: постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 782 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Списочный состав членов Комиссии включает 5 (пять) человек. На процедуре вскрытия конвертов присутствовали 3 (три) из 5 (пяти) членов Комиссии, что составляет более 50% списочного состава членов Комиссии:

1. Чумаков Алексей Абдул-Рашидович - заместитель начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону
2. Шапиро Семен Михайлович - начальник отдела социальной рекламы, праздничного оформления города, торгов и закупок Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону
3. Погосян Анаит Лусегеновна - начальник отдела благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

Комиссия, в силу пункта 4.5 раздела 4 Положения о порядке проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.12.2015 № 1228 (далее – Положение), правомочна.

3. Краткая характеристика лота № 1.

3.1. ЛОТ включает в себя рекламные места для установки 165 отдельно стоящих рекламных конструкций типа

1	указатель
---	-----------

3.2. Начальная (минимальная) цена лота № 1: 836 161,17руб. (восемьсот тридцать шесть тысяч сто шестьдесят один рубль 17 копеек).

3.3. Установлено ограничение участия в Конкурсе по данному лоту. В соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 конкурсной документации претендентами на участие в Конкурсе по ЛОТУ № 1 могут быть только субъекты малого предпринимательства, изъявившее желание участвовать в Конкурсе.

3.4. По данному лоту была подана 1 (одна) заявка на участие в Конкурсе, допущено Комиссией к участию в Конкурсе 1 (одна) заявка.

4. Сведения о зарегистрированных непосредственно перед началом вскрытия конвертов участников по лоту № 1 в Журнале регистрации участников (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия Конвертов):

Номер лота	Количество зарегистрированных участников	Ф.И.О./ Наименование зарегистрировавшегося участника, номер Заявки	Время регистрации участников (время московское)
1	0	-	-
		-	-
		-	-

5. Сведения об участниках (или их представителях), не явившихся на публичную процедуру вскрытия конвертов по лоту № 1, о чем Организатором торгов сделана запись в Журнале регистрации участников (Приложение №1 к Протоколу вскрытия Конвертов):

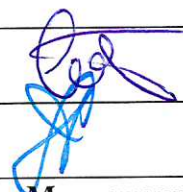
Номер лота	Количество не явившихся участников	Ф.И.О./ Наименование не явившегося участника, номер Заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», заявка № 1

6. При проведении процедуры вскрытия конвертов по лоту № 1 осуществлялась видеозапись.

7. Заместитель председателя комиссии – заместитель начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – **Чумаков Алексей Абдул-Рашидович**, - продемонстрировал присутствующим целостность конверта с конкурсными предложениями участника по ЛОТУ № 1: Общества с ограниченной ответственностью «Метрополис». Конверт запечатан и предварительному вскрытию не подвергался.

7.1. Конверт с конкурсными предложениями Общества с ограниченной ответственностью «Метрополис»:

Члены комиссии, присутствующие на публичной процедуре вскрытия конвертов	Решение членов комиссии	Подпись членов комиссии
Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	Целостность конверта не нарушена.	

Шапиро Семен Михайлович	Целостность конверта не нарушена.	
Погосян Анаит Лусегеновна	Целостность конверта не нарушена.	

Целостность конверта Общества с ограниченной ответственностью «Метрополис» не нарушена.

Вскрытие Конверта с конкурсными предложениями участника, составляющими вторую закрытую часть Заявки, по ЛОТУ № 1 осуществлялось заместителем председателя комиссии – заместителем начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – **Чумаковым Алексеем Абдул-Рашидовичем**.

Время вскрытия конверта по ЛОТУ № 1 – 10 часов 00 минут (время московское).

8. Заместителем председателя комиссии – заместителем начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – Чумаковым Алексеем Абдул-Рашидовичем в отношении Заявки, поданной по ЛОТУ № 1, была объявлена следующая информация:

8. 1. Конверт с конкурсными предложениями участника:

Наименование/Ф.И.О.: Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис».

Номер лота: ЛОТ № 1.

В конверте имеются следующие документы:

- **Конкурсные Предложения (вторая часть заявки);**
- **Информационный альбом.**

Значения, указанные в конкурсных предложениях второй закрытой части Заявки участника Общества с ограниченной ответственностью «Метрополис»:

8.1.1. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ по всем отдельно стоящим рекламным конструкциям (далее – ОСК), входящим в состав ЛОТА № 1

№ п/п	Значения, указанные в конкурсном предложении	Наличие	Показатели и примечания
1	Предлагаемая цена лота	В наличии	850 000 руб. (восемьсот пятьдесят тысяч рублей)
2	Размещение на каждой рекламной конструкции, входящей в состав лота, на безвозмездной основе социальной рекламы по заявкам органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону	В наличии	50 дней в году

8.1.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЛОТУ № 1 СОГЛАСНО МИНИМАЛЬНОМУ НАБОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ К РЕКЛАМНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ для конструкции УКАЗАТЕЛЬ - в наличии:

заполнено 9 пунктов таблицы с отсылкой на конкурсное предложение

8.1.3. Участником Обществом с ограниченной ответственностью «Метрополис» представлена следующая ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КОНКУРСНЫМ КРИТЕРИЯМ ПО ЛОТУ № 1:

**Дополнительная информация по конкурсным критериям для конструкции
УКАЗАТЕЛЬ:**

- Дополнение к конструктивному решению конструкции указатель – в наличии: заполнено 5 пунктов с отсылкой на конкурсное предложение;
- Дополнение к дизайнерскому решению (внешнему виду) конструкции указатель – в наличии: заполнено 3 пункта с отсылкой на конкурсное предложение;
- Дополнение к благоустройству места установки конструкции указатель – в наличии: заполнено 3 пункта с отсылкой на конкурсное предложение.

8.1.4. ИТОГО в конверте участника Общества с ограниченной ответственностью «Метрополис» - вторая часть заявки на 3 листах и 1 альбом приложений на 20 листах. Всего - 23 листа.

9. Заместителем председателя комиссии – заместителем начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – **Чумаковым Алексеем Абдул-Рашидовичем** объявлено о том, что все сведения фиксируются в протоколе вскрытия конвертов, который будет опубликован на – Официальном сайте не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой его подписания Комиссией.

10. Заместителем председателя комиссии – заместителем начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – **Чумаковым Алексеем Абдул-Рашидовичем** объявлено о возможности подачи замечаний по процедуре вскрытия конвертов по ЛОТУ № 1. **Замечаний не поступило.**

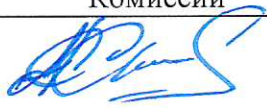
11. Заместителем председателя комиссии – заместителем начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону – **Чумаковым Алексеем Абдул-Рашидовичем** объявлено об окончании процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников, составляющими вторые закрытые части Заявок по ЛОТУ № 1.

12. Комиссия проведет оценку и сопоставление вторых закрытых частей заявок на участие в Конкурсе в сроки, установленные конкурсной документацией и указанные в Извещении от 28 апреля 2026 года № 1.

13. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

14. Приложение к протоколу: Журнал регистрации участников.

Подписи:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок		Дата подписания	Подпись членов Комиссии
Заместитель председателя комиссии	Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	22.06.2026	
Секретарь Комиссии	Шапиро Семен Михайлович	22.06.2026	
Член комиссии	Погосян Анаит Лусегеновна	22.06.2026	

Дата подписания протокола «22» июня 2026